



# 700 € cc/mois

STUDIO environ 40 m<sup>2</sup> - 69007 LYON

## Lyon 69007

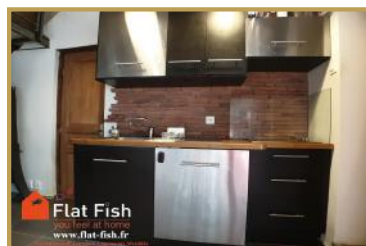
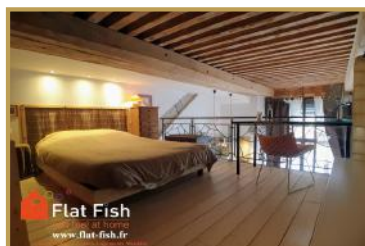


### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée

### informations

Disponibilité	: 31/08 ou 01/09
Loyer CC	: 700 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 200,00€
Charges mensuelles	: 100€
Détail des charges	: eau - électricité - charges immeuble



### surfaces

Surface avec mezzanine non carrez	: 40 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	---------------------

### DESCRIPTION

Disponible le 1er septembre, ce studio meublé d'environ 39 m<sup>2</sup> non carrez, situé au 45 rue Claude Boyer à Lyon 7<sup>ème</sup> dans une cour intérieure.

28m<sup>2</sup> au sol + 12m<sup>2</sup> de mezzanine

Quartier la Guillotière proche Jean Macé : Métro à 7 mn à pied (stations Saxe Gambetta – Garibaldi et Jean Macé) – 10 mn Tram T1 Saint André

Equipements :

- cuisine meublée et équipée avec réfrigérateur, plaque de cuisson, vaisselles et ustensiles de cuisine, salon, chambre en mezzanine - lit 140 ,salle d'eau avec douche - vasque - lave-linge, wc séparé, rangements.

Honoraires à la charge du locataire 450 € TTC si signature du bail et état des lieux d'entrée.

Loyer 700 € dont 100 € de charges forfaitaires (électricité - eau - charges immeuble) – dépôt de garantie à verser à la signature du bail : 1200 €

### Votre agence



**Flat Fish Immo**

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

**Mme. Cécile**

**MONTALDO**

contact@flat-fish.fr

Tél : **06 48 80 43 53**

