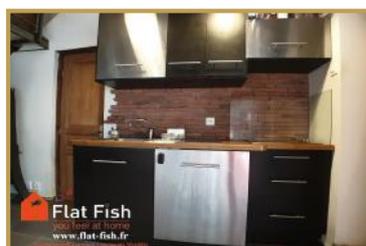


700 € cc/mois

STUDIO environ 40 m² - 69007 LYON

Lyon 69007



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée

informations

Disponibilité	: 31/08 ou 01/09
Loyer CC	: 700 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 200,00€
Charges mensuelles	: 100€
Détail des charges	: eau - électricité - charges immeuble

surfaces

Surface avec mezzanine non carrez	:	40 m ²
-----------------------------------	---	-------------------

DESCRIPTION

Disponible le 1er septembre, ce studio meublé d'environ 39 m² non carrez, situé au 45 rue Claude Boyer à Lyon 7^{ème} dans une cour intérieure.

28m² au sol + 12m² de mezzanine

Quartier la Guillotière proche Jean Macé : Métro à 7 mn à pied (stations Saxe Gambetta – Garibaldi et Jean Macé) – 10 mn Tram T1 Saint André

Equipements :

- cuisine meublée et équipée avec réfrigérateur, plaque de cuisson, vaisselles et ustensiles de cuisine, salon, chambre en mezzanine - lit 140 ,salle d'eau avec douche - vasque - lave-linge, wc séparé, rangements.

Honoraires à la charge du locataire 450 € TTC si signature du bail et état des lieux d'entrée.

Loyer 700 € dont 100 € de charges forfaitaires (électricité - eau - charges immeuble) – dépôt de garantie à verser à la signature du bail : 1200 €

Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

Mme. Cécile

MONTALDO

contact@flat-fish.fr

Tél : **06 48 80 43 53**

